

Exposé – Obj.-Nr.132801

	Adresse: 01445 Radebeul Grundstück: ca. 2.640,00 m ²
	Auktionslimit: 1.950,00 € zzgl. Aufgeld für den Erwerber lt. Versteigerungsbedingungen

Objekt: Wald in Radebeul

Objektlage: Radebeul ist eine Große Kreisstadt im Freistaat Sachsen. Sie ist die einwohnerstärkste und die am dichtesten besiedelte Stadt im Landkreis Meißen und gehört neben Pirna, Freital und Meißen zu den größten Mittelzentren des Ballungsraums Dresden. Die Wein-, Villen- und Gartenstadt mit ihren acht historischen Dorfkernen und zwei Villenquartieren liegt entlang der alten Postchaussee zwischen der ehemaligen Residenzstadt Dresden und dem ehemaligen Bischofssitz in Meißen sowie zwischen der Elbe im Süden und den Weinhängen im Norden. Das Verkaufsobjekt befindet sich im Gebiet Rietschkegrund Zitzschewig, mitten im ausgedehnten Waldareal.

Grundstück: Radebeul - wo es am schönsten, im Rietschkegrund, befindet sich dieses kleine Waldareal mit einer Gesamtgröße von ca. 2.640 m². Über Wald- und Wanderwege gelangt man in die Nähe des Areal. Der Baumbestand grenzt an eine kleine Waldwohnsiedlung. Die Fläche ist leicht hügelig und unterschiedlich bestockt - mit überwiegend Laubbäumen wie Birken, Stieleichen, Kiefern (vereinzelt 100jährig) - ansonsten überwiegend 40-60jährig. Viel Bruchholz, teilweise verrottet und ungepflegt.

Hinweis: Fordern Sie kostenfrei unser L a n g e x p o s é sowie einen Kaufvertragsentwurf und unsere Versteigerungsbedingungen an. Dazu übermitteln Sie uns bitte Ihre vollständige Adresse und Ihre Email-Kontaktdaten - vielen Dank.
 Die Auktion findet am 13. Juli 2013 im Hotel 'Residence' in Bautzen statt. Termine zur Vorortbesichtigung erfragen Sie bitte in unserem Büro.
 Es gelten die allgemeinen Versteigerungsbedingungen des Auktionshauses HORNIG, welche wir Ihnen auf Anfrage gern zusenden. Bei der Angabe des Verkaufspreises handelt es sich um das Mindestgebot (Auktionslimit) und versteht sich zzgl. Aufgeld für den Erwerber gemäß den Versteigerungsbedingungen. Die vom Ersteher an das Auktionshaus zu zahlende Courtage beträgt bei Zuschlagspreisen bis 9.999 € 17,85 %, bei Zuschlagspreisen von 10.000 € bis 29.999 € 11,9 %, bei Zuschlagspreisen von 30.000 € bis 59.999 € 9,52 % und bei Zuschlagspreisen ab 60.000 € 7,14 %, jeweils inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Courtage ist mit Zuschlag fällig und sofort zahlbar. Nähere Informationen über Zeitpunkt und Ablauf der Auktion sowie virtuelle Besichtigungen finden Sie auf unserer Homepage www.hornigauktionen.de.

Ansprechpartner: Herr Hornig, Telefon: 01 71 - 8 51 03 37

Besichtigung/Video: nach Vereinbarung

Haftungsausschluss:

Die hier abgedruckten Objektdaten und -beschreibungen entsprechen dem Stand der Erfassung des Objektes; sie können sich bis zur Auktion verändern. Zwischenzeitliche Änderungen oder Ergänzungen der Objektdaten werden nicht gesondert mitgeteilt. Am Tag der Auktion wird der aktuelle Informationsstand verlesen und dann Bestandteil des nach Zuschlagserteilung zu beurkundenden Kaufvertrages. Für die Objektbeschreibung im Vertrag gelten ausschließlich diese verlesenen Angaben.

Exposé – Obj.-Nr.132802

	Adresse: Dorfstraße 02906 Quitzdorf am See
	Grundstück: ca. 430,00 m ²
	Auktionslimit: 299,00 € zzgl. Aufgeld für den Erwerber lt. Versteigerungsbedingungen

- Objekt:** **Freizeitgrundstück im Land der Wölfe**
- Beschreibung:** Ein idyllisches Garten- oder Freizeitgrundstück in ruhiger Ortslage von Petershain.
- Objektlage:** Sachsen, Petershain ist ein Ortsteil der Gemeinde Quitzdorf am See im sächsischen Landkreis Görlitz. Der Ort liegt etwa sieben Kilometer westnordwestlich der ehemaligen Kreisstadt Niesky am östlichen Rand des Biosphärenreservates Oberlausitzer Heide- und Teichlandschaft. Etwa fünf Kilometer südlich von Petershain liegt der Stausee Quitzdorf. Das Verkaufsobjekt befindet sich am nördlichen Dorfrand, flankiert nur von 2 Nachbarn.
- Grundstück:** Das Grundstück befindet sich an der Dorfstraße, die nur noch von 2-3 weiteren Nachbarn frequentiert wird. Ansonsten schweift unser Blick über Wiesen, Felder und Wälder als pure Naturidylle. Orstübliche Medien liegen an und eine Bebauung des Areals ist grundsätzlich möglich. Wenn nicht als Dauerwohnsitz, dann mindestens als ideales Freizeitgrundstück für den Liebhaber von ausgedehnten Wanderungen oder Fahrradtouren durch die Oberlausitzer Heide- und Teichlandschaft.
- Hinweis:** Fordern Sie kostenfrei unser L a n g e x p o s é sowie einen Kaufvertragsentwurf und unsere Versteigerungsbedingungen an. Dazu übermitteln Sie uns bitte Ihre vollständige Adresse und Ihre Email-Kontaktdaten - vielen Dank.
Die Auktion findet am 13. Juli 2013 im Hotel 'Residence' in Bautzen statt. Termine zur Vorortbesichtigung erfragen Sie bitte in unserem Büro.
Es gelten die allgemeinen Versteigerungsbedingungen des Auktionshauses HORNIG, welche wir Ihnen auf Anfrage gern zusenden. Bei der Angabe des Verkaufspreises handelt es sich um das Mindestgebot (Auktionslimit) und versteht sich zzgl. Aufgeld für den Erwerber gemäß den Versteigerungsbedingungen. Die vom Ersteher an das Auktionshaus zu zahlende Courtage beträgt bei Zuschlagspreisen bis 9.999 € 17,85 %, bei Zuschlagspreisen von 10.000 € bis 29.999 € 11,9 %, bei Zuschlagspreisen von 30.000 € bis 59.999 € 9,52 % und bei Zuschlagspreisen ab 60.000 € 7,14 %, jeweils inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Courtage ist mit Zuschlag fällig und sofort zahlbar. Nähere Informationen über Zeitpunkt und Ablauf der Auktion sowie virtuelle Besichtigungen finden Sie auf unserer Homepage www.hornigauktionen.de.
- Ansprechpartner:** Herr Hornig, Telefon: 01 71 - 8 51 03 37
- Besichtigung/Video:** nach Vereinbarung
- Haftungsausschluss:** Die hier abgedruckten Objektdaten und -beschreibungen entsprechen dem Stand der Erfassung des Objektes; sie können sich bis zur Auktion verändern. Zwischenzeitliche Änderungen oder Ergänzungen der Objektdaten werden nicht gesondert mitgeteilt. Am Tag der Auktion wird der aktuelle Informationsstand verlesen und dann Bestandteil des nach Zuschlagserteilung zu beurkundenden Kaufvertrages. Für die Objektbeschreibung im Vertrag gelten ausschließlich diese verlesenen Angaben.

Exposé – Obj.-Nr.132803

	Adresse: 01465 Liegau-Augustusbad Grundstück: ca. 8.800,00 m ²
	Auktionslimit: 1.900,00 € zzgl. Aufgeld für den Erwerber lt. Versteigerungsbedingungen

Objekt: ca. 1 ha Wald bei Radeberg

Objektlage: Sachsen, Liegau-Augustusbad befindet sich am Nordrand der Dresdner Heide, dem bedeutendsten Naherholungsgebiet der Stadt Dresden. Der Ort ist ein Stadtteil von Radeberg und zählt ca. 2.000 Einwohner. Die Staatsstraße 180 verbindet Liegau-Augustusbad mit Langebrück und Radeberg. Die Forstliegenschaft befindet sich am westlichen Ortsrand von Liegau-Augustusbad.

Grundstück: Die Waldfläche ist ein relativ langgezogenes, ebenes Grundstück, was über Wald- und Wirtschaftswege gut zu erreichen ist. Der überwiegende Grundstücksanteil ist bestockt mit 60-80jährigem Kiefernbestand mit einem Bestockungsgrad von 0,9. Punktuell und besonders am westlichen Grundstücksende dichtere Fichtenbestände aber auch Kahlstellen. Vereinzelt über die Gesamtfläche verteilt auch Laubbäume wie Birken u.a.

Hinweis: Fordern Sie kostenfrei unser L a n g e x p o s é sowie einen Kaufvertragsentwurf und unsere Versteigerungsbedingungen an. Dazu übermitteln Sie uns bitte Ihre vollständige Adresse und Ihre Email-Kontaktdaten - vielen Dank.
 Die Auktion findet am 13. Juli 2013 im Hotel 'Residence' in Bautzen statt. Termine zur Vorortbesichtigung erfragen Sie bitte in unserem Büro.
 Es gelten die allgemeinen Versteigerungsbedingungen des Auktionshauses HORNIG, welche wir Ihnen auf Anfrage gern zusenden. Bei der Angabe des Verkaufspreises handelt es sich um das Mindestgebot (Auktionslimit) und versteht sich zzgl. Aufgeld für den Erwerber gemäß den Versteigerungsbedingungen. Die vom Ersteher an das Auktionshaus zu zahlende Courtage beträgt bei Zuschlagspreisen bis 9.999 € 17,85 %, bei Zuschlagspreisen von 10.000 € bis 29.999 € 11,9 %, bei Zuschlagspreisen von 30.000 € bis 59.999 € 9,52 % und bei Zuschlagspreisen ab 60.000 € 7,14 %, jeweils inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Courtage ist mit Zuschlag fällig und sofort zahlbar. Nähere Informationen über Zeitpunkt und Ablauf der Auktion sowie virtuelle Besichtigungen finden Sie auf unserer Homepage www.hornigauktionen.de.

Ansprechpartner: Herr Hornig, Telefon: 01 71 - 8 51 03 37

Besichtigung/Video: nach Vereinbarung

Haftungsausschluss:

Die hier abgedruckten Objektdaten und -beschreibungen entsprechen dem Stand der Erfassung des Objektes; sie können sich bis zur Auktion verändern. Zwischenzeitliche Änderungen oder Ergänzungen der Objektdaten werden nicht gesondert mitgeteilt. Am Tag der Auktion wird der aktuelle Informationsstand verlesen und dann Bestandteil des nach Zuschlagserteilung zu beurkundenden Kaufvertrages. Für die Objektbeschreibung im Vertrag gelten ausschließlich diese verlesenen Angaben.

Exposé – Obj.-Nr.132804



Adresse: Rumburger Straße 51
02782 Seifhennersdorf
Wohnfläche: ca. 250,00 m²
Grundstück: ca. 870,00 m²
Baujahr: 1853

Auktionslimit: 990,00 €
zzgl. Aufgeld für den Erwerber lt.
Versteigerungsbedingungen

- Objekt:** Großes Haus - historische Bausubstanz - Ostsachsen
- Beschreibung:** Großes Umgebindehaus mit diversen Anbauten, die ehemals gewerblich genutzt wurden.
- Objektlage:** Sachsen. Seifhennersdorf ist eine sächsische Landstadt im Landkreis Görlitz. Sie liegt im Südosten von Sachsen in den Tälern der Mandau und des Leutersdorfer Wassers, direkt an der Grenze zu Tschechien. Das Objekt befindet in zentraler Lage von Seifhennersdorf, direkt an der Rumburger Straße.
- Nebenfläche:** ca. 150,00 m²
- Grundstück:** Das Grundstücksareal ist straßenseitig komplett mit dem Wohn- und Geschäftshaus bebaut, hat einen kleinen Hofbereich mit Nebengebäude und Garage und im südlichen, hinteren Bereich einen eingezäunten Garten mit Wiesenanteil und Obstbaumbestand. Die medianmäßige Erschließung ist ortsüblich und die Nachbarbebauung ist geprägt von ähnlichen Wohn- und Geschäftshäusern im überwiegend sanierten und modernisierten Zustand.
- Bauweise:** Ursprüngliche Bauweise, auch Orts- und Regionaltypisch - Umgebinde, Fachwerk und Satteldächer mit Gauben, die Anbauten überwiegend massiv und ebenfalls Satteldächer. Die gesamte Bausubstanz ist komplett sanierungs- und modernisierungsbedürftig - die Nebengebäude teilweise ruinös und abrisswürdig.
- Ausstattung:** Das Objekt wurde die letzten Jahre als Wohn- und Geschäftshaus genutzt und dementsprechend teilweise umgebaut. Das Erdgeschoss diente als Laden und ist ausgestattet mit einer Elektronachtspeicherheizung. In den Obergeschossen sind mehrere Wohnungen mit DDR-typischem Ausstattungsniveau: z. B. Kohleöfen, Bäder mit Wanne und tlw. Duschkabinen etc. Grundsätzlich überwiegt aber das Ausstattungsniveau des Erbauungsjahres - Holzkastenfenster, Holzdielung, Massivholztüren etc.
- Nutzung:** Das große Gebäudeensemble kann mehreren Familien zum Wohnen dienen, aber auch dem Gewerbetreibenden genügend Fläche zum Arbeiten und Wohnen bieten.
- Hinweis:** Fordern Sie kostenfrei unser L a n g e x p o s é sowie einen Kaufvertragsentwurf und unsere Versteigerungsbedingungen an. Dazu übermitteln Sie uns bitte Ihre vollständige Adresse und Ihre Email-Kontaktdaten - vielen Dank.
Die Auktion findet am 13. Juli 2013 im Hotel 'Residence' in Bautzen statt. Termine zur Vorortbesichtigung erfragen Sie bitte in unserem Büro.
Es gelten die allgemeinen Versteigerungsbedingungen des Auktionshauses HORNIG, welche wir Ihnen auf Anfrage gern zusenden. Bei der Angabe des Verkaufspreises handelt es sich um das Mindestgebot (Auktionslimit) und versteht sich zzgl. Aufgeld für den Erwerber gemäß den Versteigerungsbedingungen. Die vom Ersteher an das Auktionshaus zu zahlende Courtage beträgt bei Zuschlagspreisen bis 9.999 € 17,85 %, bei Zuschlagspreisen von 10.000 € bis 29.999 € 11,9 %, bei Zuschlagspreisen von 30.000 € bis 59.999 € 9,52 % und bei Zuschlagspreisen ab 60.000 € 7,14 %, jeweils inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Courtage ist mit Zuschlag fällig und sofort zahlbar. Nähere Informationen über Zeitpunkt und Ablauf der Auktion sowie virtuelle Besichtigungen finden Sie auf unserer Homepage www.hornigauktionen.de.
- Ansprechpartner:** Herr Hornig, Telefon: 01 71 - 8 51 03 37
- Besichtigung/Video:** nach Vereinbarung

Haftungsausschluss:

Die hier abgedruckten Objektdaten und -beschreibungen entsprechen dem Stand der Erfassung des Objektes; sie können sich bis zur Auktion verändern. Zwischenzeitliche Änderungen oder Ergänzungen der Objektdaten werden nicht gesondert mitgeteilt. Am Tag der Auktion wird der aktuelle Informationsstand verlesen und dann Bestandteil des nach Zuschlagserteilung zu beurkundenden Kaufvertrages. Für die Objektbeschreibung im Vertrag gelten ausschließlich diese verlesenen Angaben.

Exposé – Obj.-Nr.132805



Adresse: Cotta A 29
01796 Dohma
Wohnfläche: ca. 200,00 m²
Grundstück: ca. 126.315,00 m²
Baujahr: 1850

Auktionslimit: 89.900,00 €
zzgl. Aufgeld für den Erwerber lt.
Versteigerungsbedingungen

- Objekt:** 12 ha - Hof - südlich von Dresden (Erzgebirge)
- Beschreibung:** Historischer Bauernhof als landwirtschaftlicher Betrieb in landschaftlich sehr reizvoller Lage.
- Objektlage:** Sachsen, Die Gemeinde Dohma, in welche Cotta A eingemeindet wurde, befindet sich in der Sächsischen Schweiz und ist unweit von Pirna und Dresden gelegen. Dohma zählt mit allen Ortsteilen zusammen ca. 2.300 Einwohner. Die B 172 verläuft nördlich der Gemeinde, welche auch über die A 17 zu erreichen ist. Durch die Gemeinde führt die Landstraße 173, die von Pirna zur tschechischen Grenze bei Bahratal führt. Das Objekt befindet sich in zentraler Ortslage von Cotta A, direkt an der Orstdurchfahrtsstraße. Die nächste Autobahnabfahrt ist ca. 8 km entfernt. Die Umgebungsbebauung ist geprägt von ähnlich strukturierten Bauernhöfen oder Wohnhäusern - direkt gegenüber befindet sich eine sanierte Villa.
- Neben-/Nutzfläche:** ca. 200,00 m² / ca. 350,00 m²
- Grundstück:** Das Grundstück ist wie folgt aufgeteilt - der vordere dorfnahe Bereich und daran anschließend die landwirtschaftliche Nutzfläche (ca. 2 km langgezogen) und ca. hälftig als Weide u. Ackerfläche angeordnet. Im dorfnahe Bereich ist das Areal bebaut mit dem 2-Seithof und diversen Anbauten (Stall, Abstellraum etc.), umrahmt von Wiesenarealen. Medien wie Wasser, Strom, Telefon und Abwasser liegen an. Zusätzlich steht ein ergiebiger Wasserbrunnen zur Verfügung.
- Bauweise:** Das Ursprungsbaujahr wird datiert in das Jahr 1850. Klassische Bauweise: Wohnstallhaus massiv erbaut, überwiegend Sandstein, teilunterkellert, 3 x Tonnengewölbe, 2 Vollgeschosse, im Erdgeschoss Stallteil mit Gewölbedecken, Obergeschoss Kammern, Satteldach mit gebrannten Falzziegeln. Nebengebäude Scheune: im EG-Bereich massiv, ansonsten tlw. Holzständerbauweise mit Satteldach und Bieberschwanzendeckung. Beide Objekte sind komplett sanierungs- und modernisierungsbedürftig, tlw. eher dem Abriss gewidmet, mit vereinzelt Decken- durchbrüchen - geschuldet einem Dachschaten, der zwischenzeitlich behoben wurde.
- Ausstattung:** Da es sich um ein Sanierungsobjekt handelt, ist keine wertrelevante Ausstattung vorhanden. Der Liebhaber historischer Bauwerke erfreut sich an Originalausstattungsdetail wie z. B.: verzierter Sandsteintürstock, Kellergewölbe, Sandsteinfenstergewände etc.
- Nutzung:** Nutzungsoptionen des Erwerbers gibt es hier zu Genüge. Der Hobbylandwirt hat hier das benötigte Mindestensemble an Wohnen, Stallungen und Auslauf plus landwirtschaftliche Nutzfläche zusammenhängend. Der kleine Landwirt hat auch alles ums Haus und verpachtet ansonsten die nicht benötigten Flächen. Die Wohngemeinschaft schafft sich in den historischen Gemäuern ihre Flächen zum Wohnen und Arbeiten. Der Investor erfreut sich der steuerlichen Betrachtung ob des Denkmalschutzes. Der Pachtvertrag läuft bis Ende 2021 - wurde aber vom jetzigen Eigentümer im Zuge einer Zwangsversteigerung außerordentlich gekündigt. Die Pachteinnahmen belaufen sich auf ca. 650,00 € p. a.
- Hinweis:** Fordern Sie kostenfrei unser L a n g e x p o s é sowie einen Kaufvertragsentwurf und unsere Versteigerungsbedingungen an. Dazu übermitteln Sie uns bitte Ihre vollständige Adresse und Ihre Email-Kontaktdaten - vielen Dank. Die Auktion findet am 13. Juli 2013 im Hotel 'Residence' in Bautzen statt. Termine zur Vorortbesichtigung erfragen Sie bitte in unserem Büro. Es gelten die allgemeinen Versteigerungsbedingungen des Auktionshauses HORNIG, welche wir Ihnen auf Anfrage gern zusenden. Die vom Ersteher an das Auktionshaus zu zahlende Courtage beträgt bei Zuschlagspreisen bis 9.999 € 17,85 %, bei Zuschlagspreisen von 10.000 € bis 29.999 € 11,9 %, bei Zuschlagspreisen von 30.000 € bis 59.999 € 9,52 % und bei Zuschlagspreisen ab 60.000 € 7,14 %, jeweils inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Courtage ist mit Zuschlag fällig und sofort zahlbar. Nähere Informationen über Zeitpunkt und Ablauf der Auktion sowie virtuelle Besichtigungen finden Sie auf unserer Homepage www.hornigauktionen.de.
- Ansprechpartner:** Herr Hornig, Telefon: 01 71 - 8 51 03 37
- Besichtigung/Video:** nach Vereinbarung
- Haftungsausschluss:**

Die hier abgedruckten Objektdaten und -beschreibungen entsprechen dem Stand der Erfassung des Objektes; sie können sich bis zur Auktion verändern. Zwischenzeitliche Änderungen oder Ergänzungen der Objektdaten werden nicht gesondert mitgeteilt. Am Tag der Auktion wird der aktuelle Informationsstand verlesen und dann Bestandteil des nach Zuschlagserteilung zu beurkundenden Kaufvertrages. Für die Objektbeschreibung im Vertrag gelten ausschließlich diese verlesenen Angaben.

Exposé – Obj.-Nr.132806

	Adresse: 02894 Sohland a. R. Grundstück: ca. 13.240,00 m ²
	Auktionslimit: 7.900,00 € zzgl. Aufgeld für den Erwerber lt. Versteigerungsbedingungen

Objekt: 1,3 ha Mischwald in Sohland a.R.

Objektlage: Sachsen. Sohland am Rotstein ist eine sächsische Gemeinde im Landkreis Görlitz, die der Verwaltungsgemeinschaft Reichenbach/O.L. angehört. Namensgeber zur Unterscheidung vom etwa 30 km entfernten Sohland an der Spree ist der Rotstein. Das Verkaufsobjekt liegt unterhalb des Berges 'Rotstein'.

Grundstück: Die Forstliegenschaft ist über die Zufahrt auf den Berg 'Rotstein' erreichbar und befindet sich linker Hand Richtung Sohland a.R. Es ist rechteckig geschnitten und hanglagig. Bestockt ist der Mischwald hauptsächlich mit Fichten, Eichen, Douglasien und Birken die zwischen 60 und 100 Jahren alt sind - vereinzelt über 130 Jahre alte Fichten. Teilweise gibt es Bruchholz, verursacht durch Windbruch. Der Bestockungsgrad bewegt sich zwischen 0,8 - 1,1. Der nördliche Grundstücksbereich wird als Acker/Weideland genutzt.

Hinweis: Fordern Sie kostenfrei unser L a n g e x p o s é sowie einen Kaufvertragsentwurf und unsere Versteigerungsbedingungen an. Dazu übermitteln Sie uns bitte Ihre vollständige Adresse und Ihre Email-Kontaktdaten - vielen Dank.
 Die Auktion findet am 13. Juli 2013 im Hotel 'Residence' in Bautzen statt. Termine zur Vorortbesichtigung erfragen Sie bitte in unserem Büro.
 Es gelten die allgemeinen Versteigerungsbedingungen des Auktionshauses HORNIG, welche wir Ihnen auf Anfrage gern zusenden. Bei der Angabe des Verkaufspreises handelt es sich um das Mindestgebot (Auktionslimit) und versteht sich zzgl. Aufgeld für den Erwerber gemäß den Versteigerungsbedingungen. Die vom Ersteher an das Auktionshaus zu zahlende Courtage beträgt bei Zuschlagspreisen bis 9.999 € 17,85 %, bei Zuschlagspreisen von 10.000 € bis 29.999 € 11,9 %, bei Zuschlagspreisen von 30.000 € bis 59.999 € 9,52 % und bei Zuschlagspreisen ab 60.000 € 7,14 %, jeweils inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Courtage ist mit Zuschlag fällig und sofort zahlbar. Nähere Informationen über Zeitpunkt und Ablauf der Auktion sowie virtuelle Besichtigungen finden Sie auf unserer Homepage www.hornigauktionen.de.

Ansprechpartner: Herr Hornig, Telefon: 01 71 - 8 51 03 37

Besichtigung/Video: nach Vereinbarung

Haftungsausschluss:

Die hier abgedruckten Objektdaten und -beschreibungen entsprechen dem Stand der Erfassung des Objektes; sie können sich bis zur Auktion verändern. Zwischenzeitliche Änderungen oder Ergänzungen der Objektdaten werden nicht gesondert mitgeteilt. Am Tag der Auktion wird der aktuelle Informationsstand verlesen und dann Bestandteil des nach Zuschlagserteilung zu beurkundenden Kaufvertrages. Für die Objektbeschreibung im Vertrag gelten ausschließlich diese verlesenen Angaben.

Exposé – Obj.-Nr.132807

	Adresse: Robert-Koch-Str. 10 04435 Schkeuditz
	Grundstück: ca. 928,00 m ²
	Auktionslimit: 9.500,00 € zzgl. Aufgeld für den Erwerber lt. Versteigerungsbedingungen

Objekt: Grundstück in Leipzig Schkeuditz

Objektlage: Schkeuditz ist eine Große Kreisstadt im Landkreis Nordsachsen im Nordwesten von Sachsen. Sie liegt auf halbem Wege zwischen Leipzig im Südosten und Halle im Nordwesten und ist die drittgrößte Stadt des Landkreises. Bekannt ist Schkeuditz vor allem als Standort des Flughafens Leipzig-Halle, der sich nördlich der Stadt befindet, sowie für das Schkeuditzer Kreuz, das erste Autobahnkreuz Deutschlands. Das Verkaufsobjekt liegt zentral in der Stadt zwischen Zentrum und Bahnhof.

Grundstück: Das Grundstück ist viereckig und langgezogen und aktuell verwildert. Bewachsen mit Büschen und kleineren Bäumen, Gras und Unkraut. Teilweise befinden sich Müllablagerungen auf dem Grundstück. Das Grundstück ist eingefriedet mit einem Maschendrahtzaun, der teilweise beschädigt ist. Die Nachbarbebauung besteht aus 3-4geschossigen Mehrfamilienhäusern, die überwiegend modernisiert und vermietet sind. Viele städtische Versorgungseinrichtungen sind fußläufig erreichbar. Die Bundesautobahnen erreicht man in wenigen PKW-Minuten. Medienmäßig ortsüblich erschlossen.

Bauweise: Die Umgebungsbebauung ist geprägt durch eine 3-4-geschossige Wohnbebauung in Reihe. Die Bebaubarkeit ist durch eine Bauvoranfrage beim Bauordnungsamt, Landratsamt Nordsachsen, zu prüfen.

Hinweis: Fordern Sie kostenfrei unser L a n g e x p o s é sowie einen Kaufvertragsentwurf und unsere Versteigerungsbedingungen an. Dazu übermitteln Sie uns bitte Ihre vollständige Adresse und Ihre Email-Kontaktdaten - vielen Dank.
Die Auktion findet am 13. Juli 2013 im Hotel 'Residence' in Bautzen statt. Termine zur Vorortbesichtigung erfragen Sie bitte in unserem Büro.
Es gelten die allgemeinen Versteigerungsbedingungen des Auktionshauses HORNIG, welche wir Ihnen auf Anfrage gern zusenden. Bei der Angabe des Verkaufspreises handelt es sich um das Mindestgebot (Auktionslimit) und versteht sich zzgl. Aufgeld für den Erwerber gemäß den Versteigerungsbedingungen. Die vom Ersteher an das Auktionshaus zu zahlende Courtage beträgt bei Zuschlagspreisen bis 9.999 € 17,85 %, bei Zuschlagspreisen von 10.000 € bis 29.999 € 11,9 %, bei Zuschlagspreisen von 30.000 € bis 59.999 € 9,52 % und bei Zuschlagspreisen ab 60.000 € 7,14 %, jeweils inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Courtage ist mit Zuschlag fällig und sofort zahlbar. Nähere Informationen über Zeitpunkt und Ablauf der Auktion sowie virtuelle Besichtigungen finden Sie auf unserer Homepage www.hornigauktionen.de.


Ansprechpartner: Herr Hornig, Telefon: 01 71 - 8 51 03 37

Besichtigung/Video: nach Vereinbarung

Haftungsausschluss:

Die hier abgedruckten Objektdaten und -beschreibungen entsprechen dem Stand der Erfassung des Objektes; sie können sich bis zur Auktion verändern. Zwischenzeitliche Änderungen oder Ergänzungen der Objektdaten werden nicht gesondert mitgeteilt. Am Tag der Auktion wird der aktuelle Informationsstand verlesen und dann Bestandteil des nach Zuschlagserteilung zu beurkundenden Kaufvertrages. Für die Objektbeschreibung im Vertrag gelten ausschließlich diese verlesenen Angaben.

Exposé – Obj.-Nr.132808

	Adresse: Schneeberger Str. 2 08209 Auerbach
	Wohnfläche: ca. 60,50 m ²
	Auktionslimit: 9.500,00 € zzgl. Aufgeld für den Erwerber lt. Versteigerungsbedingungen

- Objekt:** 3-Raum-WE - Auerbach Zentrum
- Beschreibung:** In Auerbach - wo es am schönsten ist (Zentrum) befindet sich diese vermietete 3-Raum-Eigentumswohnung.
- Objektlage:** Die Große Kreisstadt Auerbach/Vogtl. ist eine Stadt im sächsischen Vogtlandkreis. Sie gilt als das Zentrum des östlichen Vogtlandes und ist nach Plauen die zweitgrößte Stadt des Landkreises. Landschaftlich liegt Auerbach im deutschen Mittelgebirgsraum, in unmittelbarer Nachbarschaft zum Erzgebirge im Osten. Auerbach ist 13 Kilometer von Reichenbach, 19 Kilometer von Plauen und 25 Kilometer von Zwickau entfernt (Luftlinie). Das Verkaufsobjekt liegt direkt im Stadtzentrum, etwa 100 m vom Hauptmarkt entfernt. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss.
- Grundstück:** Das Grundstück ist ein Eckgrundstück und fast komplett überbaut. Insgesamt sind im Objekt 7 Einheiten. Medienmäßig komplett erschlossen.
- Bauweise:** Das Wohn- und Geschäftshaus, ca. 1910 erbaut, ist unterkellert, hat 3 massive Vollgeschosse und das ausgebauten Dachgeschoss. In den Jahren 2000-2002 erfolgte eine grundlegende Sanierung und Modernisierung des Objektes. Erneuert wurden u. a. Fassade, Fenster, Heizung, Sanitär, Elektro etc.
- Ausstattung:** Die zum Verkauf stehende Wohneinheit befindet sich im 3. Obergeschoss. Sie ist aufgeteilt auf 3 Zimmer, Diele, Küche und Vollbad. Der Modernisierungsstand entspricht den heutigen Ansprüchen, das heißt z. B. modernes Bad mit Wanne und Dusche, gefliest, zentrale Warmwasserversorgung, Zentralheizung, in der Küche Fliesenspiegel, sämtlichst neue Kunststofffenster etc.
- Nutzung:** Aktuell ist die Wohneinheit vermietet für ca. 2.000 € p. a. und für den Kleinanleger somit eine hochinteressante Rendite.
- Hinweis:** Fordern Sie kostenfrei unser L a n g e x p o s é sowie einen Kaufvertragsentwurf und unsere Versteigerungsbedingungen an. Dazu übermitteln Sie uns bitte Ihre vollständige Adresse und Ihre Email-Kontaktdaten - vielen Dank.
Die Auktion findet am 13. Juli 2013 im Hotel 'Residence' in Bautzen statt. Termine zur Vorortbesichtigung erfragen Sie bitte in unserem Büro.
Es gelten die allgemeinen Versteigerungsbedingungen des Auktionshauses HORNIG, welche wir Ihnen auf Anfrage gern zusenden. Bei der Angabe des Verkaufspreises handelt es sich um das Mindestgebot (Auktionslimit) und versteht sich zzgl. Aufgeld für den Erwerber gemäß den Versteigerungsbedingungen. Die vom Ersteher an das Auktionshaus zu zahlende Courtage beträgt bei Zuschlagspreisen bis 9.999 € 17,85 %, bei Zuschlagspreisen von 10.000 € bis 29.999 € 11,9 %, bei Zuschlagspreisen von 30.000 € bis 59.999 € 9,52 % und bei Zuschlagspreisen ab 60.000 € 7,14 %, jeweils inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Courtage ist mit Zuschlag fällig und sofort zahlbar. Nähere Informationen über Zeitpunkt und Ablauf der Auktion sowie virtuelle Besichtigungen finden Sie auf unserer Homepage www.hornigauktionen.de.
- Ansprechpartner:** Herr Hornig, Telefon: 01 71 - 8 51 03 37
- Besichtigung/Video:** nach Vereinbarung

Haftungsausschluss:

Die hier abgedruckten Objektdaten und -beschreibungen entsprechen dem Stand der Erfassung des Objektes; sie können sich bis zur Auktion verändern. Zwischenzeitliche Änderungen oder Ergänzungen der Objektdaten werden nicht gesondert mitgeteilt. Am Tag der Auktion wird der aktuelle Informationsstand verlesen und dann Bestandteil des nach Zuschlagserteilung zu beurkundenden Kaufvertrages. Für die Objektbeschreibung im Vertrag gelten ausschließlich diese verlesenen Angaben.

Exposé – Obj.-Nr.132809

	Adresse: 01983 Großräschen Grundstück: ca. 27.150,00 m ²
	Auktionslimit: 9.500,00 € zzgl. Aufgeld für den Erwerber lt. Versteigerungsbedingungen

Objekt: 2,7 ha Wald Großräschen

Objektlage: Brandenburg, Großräschen ist eine Stadt im Landkreis Oberspreewald-Lausitz in der Niederlausitz. Die Stadt ist 110 km südlich von Berlin, 64 km nördlich von Dresden, 30 km südwestlich von Cottbus sowie 123 km nordöstlich von Leipzig gelegen. Großräschen befindet sich außerdem am Ufer des entstehenden Großräschener Sees, der ein Teil des Lausitzer Seenlandes ist. Die Bundesstraße 96 (Zittau bis Sassnitz auf Rügen) führt durch die Stadt Großräschen. Die Forstliegenschaft befindet sich am östlichen Ortsrand von Großräschen, unmittelbar an der Zufahrtsstraße.

Grundstück: Der Wald ist dreieckig geschnitten und über Wirtschaftswege gut zu erreichen. Das Areal ist überwiegend mit Kiefern bestockt - Bestockungsgrad ca. 0,9-1,2 - unterschiedliches Alter zwischen 40 und 60 Jahren - vereinzelt auch über 100jährig. Punktuell Laubbaumbestand im Unterholz - Eichen, Birken etc. Insgesamt im überwiegend ungepflegten Zustand.

Hinweis: Fordern Sie kostenfrei unser L a n g e x p o s é sowie einen Kaufvertragsentwurf und unsere Versteigerungsbedingungen an. Dazu übermitteln Sie uns bitte Ihre vollständige Adresse und Ihre Email-Kontaktdaten - vielen Dank.
 Die Auktion findet am 13. Juli 2013 im Hotel 'Residence' in Bautzen statt. Termine zur Vorortbesichtigung erfragen Sie bitte in unserem Büro.
 Es gelten die allgemeinen Versteigerungsbedingungen des Auktionshauses HORNIG, welche wir Ihnen auf Anfrage gern zusenden. Bei der Angabe des Verkaufspreises handelt es sich um das Mindestgebot (Auktionslimit) und versteht sich zzgl. Aufgeld für den Erwerber gemäß den Versteigerungsbedingungen. Die vom Ersteher an das Auktionshaus zu zahlende Courtage beträgt bei Zuschlagspreisen bis 9.999 € 17,85 %, bei Zuschlagspreisen von 10.000 € bis 29.999 € 11,9 %, bei Zuschlagspreisen von 30.000 € bis 59.999 € 9,52 % und bei Zuschlagspreisen ab 60.000 € 7,14 %, jeweils inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Courtage ist mit Zuschlag fällig und sofort zahlbar. Nähere Informationen über Zeitpunkt und Ablauf der Auktion sowie virtuelle Besichtigungen finden Sie auf unserer Homepage www.hornigauktionen.de.

Ansprechpartner: Herr Hornig, Telefon: 01 71 - 8 51 03 37

Besichtigung/Video: nach Vereinbarung

Haftungsausschluss:

Die hier abgedruckten Objektdaten und -beschreibungen entsprechen dem Stand der Erfassung des Objektes; sie können sich bis zur Auktion verändern. Zwischenzeitliche Änderungen oder Ergänzungen der Objektdaten werden nicht gesondert mitgeteilt. Am Tag der Auktion wird der aktuelle Informationsstand verlesen und dann Bestandteil des nach Zuschlagserteilung zu beurkundenden Kaufvertrages. Für die Objektbeschreibung im Vertrag gelten ausschließlich diese verlesenen Angaben.

Exposé – Obj.-Nr.132810

	Adresse: Hauptstraße 8 01477 Fischbach
	Wohnfläche: ca. 125,00 m ² Grundstück: ca. 370,00 m ² Baujahr: 2008
	Auktionslimit: 69.500,00 € zzgl. Aufgeld für den Erwerber lt. Versteigerungsbedingungen

- Objekt:** Einfamilienhaus - Ausbauhaus - östlich von Dresden
- Beschreibung:** Kleines Grundstück - großes Haus - der Handwerker macht was draus.
- Objektlage:** Fischbach ist ein Gemeindeteil der Gemeinde Arnsdorf im Landkreis Bautzen in Sachsen. Das ehemals eigenständige Dorf wurde im Jahr 1999 in die Gemeinde Arnsdorf eingegliedert. Das Verkaufsobjekt liegt in einer ruhigen Seitenstraße. In der Nachbarschaft findet man hauptsächlich Einfamilienhäuser.
- Grundstück:** Das relativ kleine Grundstück ist an der ruhigen Dorfstraße von Fischbach gelegen. Den hinteren Bereich begrenzt ein kleiner Bachlauf. Ansonsten Wiesenbereich mit Obstbaumbestand und Kiefern. Der straßenseitige Grundstücksanteil ist bebaut mit dem Einfamilienhaus. Medienmäßig voll erschlossen. In der Nachbarschaft überwiegend sanierte, modernisierte, selbst bewohnte Einfamilienhäuser.
- Bauweise:** Das Einfamilienhaus wurde im Jahr 2008 massiv auf einer Bodenplatte errichtet. Es besteht aus einem Erdgeschoss und dem zum Ausbau vorbereiteten Dachgeschoss. In diesem kann die Aufteilung noch variabel gestaltet werden. Ansonsten kann das Objekt als vorbereiteter Rohbau betrachtet werden. Fertig sind bereits die hochwertigen Thermofenster (3fach Verglasung inklusive Rollläden), das wärmegeämmte Dach mit Braasziegeln, überwiegend die Elt-Installation, der Kaminanschluss und die Steintreppe. Für den talentierten Handwerker ist der Innenausbau zur Fertigstellung kein Problem - der Bauherr ohne Zeit vergibt den Auftrag zum Innenausbau (inklusive Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung) für ca. 50-70 T€.
- Hinweis:** Fordern Sie kostenfrei unser L a n g e x p o s é sowie einen Kaufvertragsentwurf und unsere Versteigerungsbedingungen an. Dazu übermitteln Sie uns bitte Ihre vollständige Adresse und Ihre Email-Kontaktdaten - vielen Dank.
Die Auktion findet am 13. Juli 2013 im Hotel 'Residence' in Bautzen statt. Termine zur Vorortbesichtigung erfragen Sie bitte in unserem Büro.
Es gelten die allgemeinen Versteigerungsbedingungen des Auktionshauses HORNIG, welche wir Ihnen auf Anfrage gern zusenden. Bei der Angabe des Verkaufspreises handelt es sich um das Mindestgebot (Auktionslimit) und versteht sich zzgl. Aufgeld für den Erwerber gemäß den Versteigerungsbedingungen. Die vom Ersteher an das Auktionshaus zu zahlende Courtage beträgt bei Zuschlagspreisen bis 9.999 € 17,85 %, bei Zuschlagspreisen von 10.000 € bis 29.999 € 11,9 %, bei Zuschlagspreisen von 30.000 € bis 59.999 € 9,52 % und bei Zuschlagspreisen ab 60.000 € 7,14 %, jeweils inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Courtage ist mit Zuschlag fällig und sofort zahlbar. Nähere Informationen über Zeitpunkt und Ablauf der Auktion sowie virtuelle Besichtigungen finden Sie auf unserer Homepage www.hornigauktionen.de.
- Ansprechpartner:** Herr Hornig, Telefon: 01 71 - 8 51 03 37
- Besichtigung/Video:** nach Vereinbarung
- Haftungsausschluss:** Die hier abgedruckten Objektdaten und -beschreibungen entsprechen dem Stand der Erfassung des Objektes; sie können sich bis zur Auktion verändern. Zwischenzeitliche Änderungen oder Ergänzungen der Objektdaten werden nicht gesondert mitgeteilt. Am Tag der Auktion wird der aktuelle Informationsstand verlesen und dann Bestandteil des nach Zuschlagserteilung zu beurkundenden Kaufvertrages. Für die Objektbeschreibung im Vertrag gelten ausschließlich diese verlesenen Angaben.

Exposé – Obj.-Nr.132811

	Adresse: Heuweg/Gabelweg 01909 Großharthau
	Grundstück: ca. 7.800,00 m ²
	Auktionslimit: 4.900,00 € zzgl. Aufgeld für den Erwerber lt. Versteigerungsbedingungen

- Objekt:** Natur- und Angelteich in der Massenei
- Objektlage:** Sachsen. Großharthau ist ein Ort und die zugehörige Gemeinde im Südwesten des sächsischen Landkreises Bautzen, an der Bundesstraße 6 auf halbem Weg zwischen Dresden und Bautzen gelegen und von beiden Städten etwa 25 km entfernt. Die Gemeinde bildet mit Frankenthal die Verwaltungsgemeinschaft Großharthau. Das Teichareal befindet sich zwischen Großharthau und Frankenthal - in der Massenei.
- Grundstück:** Über teilweise befestigte Wirtschafts-, Feld- und Waldwege gelangt man zu diesem Naturidyll - eine ca. 7.000 m² große Wasserfläche mitten im Wald. Ein Wanderweg führt über den Damm, der wie der Abflussständer und der Hochwasserüberlauf 1996-1997 neu erstellt wurde. Das Wasserreservoir wird gespeist über die Quelle der Schwarzen Röder, die ca. 1 km entfernt ist. Somit ist ein natürlicher Zu- und Durchlauf permanent gewährleistet. Für eine Picknick- oder Grillstelle wurde mit einer befestigten und mit Betonpflastersteinen belegten Fläche Sorge getragen. Sind Sie einmal vor Ort, sehen Sie einen idealen Ort für den Angler, Pilzsammler, Naturliebhaber etc. Nach Dresden sind es 18 km, zum Masseneibad nur 2 km. 1998 wurden 2.000m³ Teichschlamm ausgebaggert. Der Mönch (mit Unterflurablauf für Karpfen) kann ohne bauliche Veränderungen auf Oberflurablauf für Forellen genutzt werden.
- Nutzung:** Das Flurstück liegt im Landschaftsschutzgebiet 'Massenei'. Sämtliche Nutzungen, Pflegemaßnahmen bzw. Nutzungsänderungen sind mit dem Landratsamt Bautzen, Untere Naturschutzbehörde, abzustimmen bzw. müssen von dieser genehmigt werden.
- Hinweis:** Fordern Sie kostenfrei unser L a n g e x p o s é sowie einen Kaufvertragsentwurf und unsere Versteigerungsbedingungen an. Dazu übermitteln Sie uns bitte Ihre vollständige Adresse und Ihre Email-Kontaktdaten - vielen Dank.
Die Auktion findet am 13. Juli 2013 im Hotel 'Residence' in Bautzen statt. Termine zur Vorortbesichtigung erfragen Sie bitte in unserem Büro.
Es gelten die allgemeinen Versteigerungsbedingungen des Auktionshauses HORNIG, welche wir Ihnen auf Anfrage gern zusenden. Bei der Angabe des Verkaufspreises handelt es sich um das Mindestgebot (Auktionslimit) und versteht sich zzgl. Aufgeld für den Erwerber gemäß den Versteigerungsbedingungen. Die vom Ersteher an das Auktionshaus zu zahlende Courtage beträgt bei Zuschlagspreisen bis 9.999 € 17,85 %, bei Zuschlagspreisen von 10.000 € bis 29.999 € 11,9 %, bei Zuschlagspreisen von 30.000 € bis 59.999 € 9,52 % und bei Zuschlagspreisen ab 60.000 € 7,14 %, jeweils inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Courtage ist mit Zuschlag fällig und sofort zahlbar. Nähere Informationen über Zeitpunkt und Ablauf der Auktion sowie virtuelle Besichtigungen finden Sie auf unserer Homepage www.hornigauktionen.de.
- Ansprechpartner:** Herr Hornig, Telefon: 01 71 - 8 51 03 37
- Besichtigung/Video:** nach Vereinbarung
- Haftungsausschluss:** Die hier abgedruckten Objektdaten und -beschreibungen entsprechen dem Stand der Erfassung des Objektes; sie können sich bis zur Auktion verändern. Zwischenzeitliche Änderungen oder Ergänzungen der Objektdaten werden nicht gesondert mitgeteilt. Am Tag der Auktion wird der aktuelle Informationsstand verlesen und dann Bestandteil des nach Zuschlagserteilung zu beurkundenden Kaufvertrages. Für die Objektbeschreibung im Vertrag gelten ausschließlich diese verlesenen Angaben.

Exposé – Obj.-Nr.132812

	Adresse: 16248 Oderberg Grundstück: ca. 50.640,00 m ²
	Auktionslimit: 24.500,00 € zzgl. Aufgeld für den Erwerber lt. Versteigerungsbedingungen

Objekt: 5 ha Acker Oderberg

Objektlage: Brandenburg, Oderberg ist eine 800jährige Stadt im Landkreis Barnim. Die Oder fließt in 5 km Entfernung vorbei und bildet die Grenze zu Polen. Die Stadt liegt im Dreieck der Städte Eberswalde, Bad Freienwalde und Angermünde. Im Südosten hat Oderberg einen kleinen Anteil an der Insel Neuenhagen. Die landwirtschaftlichen Nutzflächen befinden sich in einer Höhenlage am Ortsrand von Oderberg.

Grundstück: Über einen teilweise befestigten Dorf- bzw. Wirtschaftsweg gelangt man, vorbei fahrend an vereinzelt stehenden kleinen Wirtschaften, zum Areal. Die Fläche ist plateauartig angelegt und leicht hügelig. Die Umgebung ist geprägt von weiteren Acker-, Wald- und Wiesenflächen und tlw. kleinen Wirtschaften in der Nachbarschaft. Aktuell wird es bewirtschaftet (tlw. als Weide) und hinterlässt einen gepflegten Eindruck. Die Pachthöhe beträgt ca. 360 € p. a. und die Laufzeit endet 2016.

Hinweis: Fordern Sie kostenfrei unser L a n g e x p o s é sowie einen Kaufvertragsentwurf und unsere Versteigerungsbedingungen an. Dazu übermitteln Sie uns bitte Ihre vollständige Adresse und Ihre Email-Kontaktdaten - vielen Dank.
 Die Auktion findet am 13. Juli 2013 im Hotel 'Residence' in Bautzen statt. Termine zur Vorortbesichtigung erfragen Sie bitte in unserem Büro.
 Es gelten die allgemeinen Versteigerungsbedingungen des Auktionshauses HORNIG, welche wir Ihnen auf Anfrage gern zusenden. Bei der Angabe des Verkaufspreises handelt es sich um das Mindestgebot (Auktionslimit) und versteht sich zzgl. Aufgeld für den Erwerber gemäß den Versteigerungsbedingungen. Die vom Ersterher an das Auktionshaus zu zahlende Courtage beträgt bei Zuschlagspreisen bis 9.999 € 17,85 %, bei Zuschlagspreisen von 10.000 € bis 29.999 € 11,9 %, bei Zuschlagspreisen von 30.000 € bis 59.999 € 9,52 % und bei Zuschlagspreisen ab 60.000 € 7,14 %, jeweils inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Courtage ist mit Zuschlag fällig und sofort zahlbar. Nähere Informationen über Zeitpunkt und Ablauf der Auktion sowie virtuelle Besichtigungen finden Sie auf unserer Homepage www.hornigauktionen.de.

Ansprechpartner: Herr Hornig, Telefon: 01 71 - 8 51 03 37

Besichtigung/Video: nach Vereinbarung

Haftungsausschluss:

Die hier abgedruckten Objektdaten und -beschreibungen entsprechen dem Stand der Erfassung des Objektes; sie können sich bis zur Auktion verändern. Zwischenzeitliche Änderungen oder Ergänzungen der Objektdaten werden nicht gesondert mitgeteilt. Am Tag der Auktion wird der aktuelle Informationsstand verlesen und dann Bestandteil des nach Zuschlagserteilung zu beurkundenden Kaufvertrages. Für die Objektbeschreibung im Vertrag gelten ausschließlich diese verlesenen Angaben.

Exposé – Obj.-Nr.132813

	Adresse: 16248 Oderberg Grundstück: ca. 4.290,00 m ²
	Auktionslimit: 1.900,00 € zzgl. Aufgeld für den Erwerber lt. Versteigerungsbedingungen

Objekt: Odergrundstück in Oderberg

Objektlage: Brandenburg, Oderberg ist eine 800jährige Stadt im Landkreis Barnim. Die Oder fließt in 5 km Entfernung vorbei und bildet die Grenze zu Polen. Die Stadt liegt im Dreieck der Städte Eberswalde, Bad Freienwalde und Angermünde. Im Südosten hat Oderberg einen kleinen Anteil an der Insel Neuenhagen. Das Wiesenareal befindet sich am erweiterten Ortsrand von Oderberg, direkt an der alten Oder.

Grundstück: Diese traumhafte Freizeitidylle erreicht man über unbefestigte Wirtschaftswege. Die ca. 50 m entfernten Nachbargrundstücke sind mit Wochenendhäusern bebaut und befinden sich unmittelbar am Uferstreifen der alten Oder. Das Grundstücksareal ist im ufernahen Bereich verwildert und mit Wildwuchs und teilweise großen Laubbäumen bewachsen. Der überwiegend langgezogene restliche Bereich ist als Wiese angelegt und genutzt. Die Fläche ist eben.

Hinweis: Fordern Sie kostenfrei unser L a n g e x p o s é sowie einen Kaufvertragsentwurf und unsere Versteigerungsbedingungen an. Dazu übermitteln Sie uns bitte Ihre vollständige Adresse und Ihre Email-Kontaktdaten - vielen Dank.
 Die Auktion findet am 13. Juli 2013 im Hotel 'Residence' in Bautzen statt. Termine zur Vorortbesichtigung erfragen Sie bitte in unserem Büro.
 Es gelten die allgemeinen Versteigerungsbedingungen des Auktionshauses HORNIG, welche wir Ihnen auf Anfrage gern zusenden. Bei der Angabe des Verkaufspreises handelt es sich um das Mindestgebot (Auktionslimit) und versteht sich zzgl. Aufgeld für den Erwerber gemäß den Versteigerungsbedingungen. Die vom Ersteher an das Auktionshaus zu zahlende Courtage beträgt bei Zuschlagspreisen bis 9.999 € 17,85 %, bei Zuschlagspreisen von 10.000 € bis 29.999 € 11,9 %, bei Zuschlagspreisen von 30.000 € bis 59.999 € 9,52 % und bei Zuschlagspreisen ab 60.000 € 7,14 %, jeweils inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Courtage ist mit Zuschlag fällig und sofort zahlbar. Nähere Informationen über Zeitpunkt und Ablauf der Auktion sowie virtuelle Besichtigungen finden Sie auf unserer Homepage www.hornigauktionen.de.

Ansprechpartner: Herr Hornig, Telefon: 01 71 - 8 51 03 37

Besichtigung/Video: nach Vereinbarung

Haftungsausschluss:

Die hier abgedruckten Objektdaten und -beschreibungen entsprechen dem Stand der Erfassung des Objektes; sie können sich bis zur Auktion verändern. Zwischenzeitliche Änderungen oder Ergänzungen der Objektdaten werden nicht gesondert mitgeteilt. Am Tag der Auktion wird der aktuelle Informationsstand verlesen und dann Bestandteil des nach Zuschlagserteilung zu beurkundenden Kaufvertrages. Für die Objektbeschreibung im Vertrag gelten ausschließlich diese verlesenen Angaben.

Exposé - Obj.-Nr.132814



Adresse: Dorfstraße 50
02708 Kottmarsdorf
Wohnfläche: ca. 300,00 m²
Grundstück: ca. 5.646,00 m²
Baujahr: 1850/1920

Auktionslimit: 249.000,00 €
zzgl. Aufgeld für den Erwerber lt.
Versteigerungsbedingungen

- Objekt:** Herrenhaus-Rittergut-Ostsachsen
- Beschreibung:** Das Herrenhaus/ die Villa ist Teil eines ehemaligen Rittergutes. Das Haupthaus wurde ca. 1850 erbaut, später durch einen Brand fast vollständig zerstört. 1920 wurde das Objekt wieder neu errichtet. Trotz bereits erfolgter Modernisierung besteht am und im Objekt weiterer Sanierungs- und Modernisierungsbedarf.
- Objektlage:** Kottmarsdorf ist ein Ortsteil der Gemeinde Kottmarsdorf im Landkreis Görlitz im Südosten Sachsens nahe der Grenze zu Tschechien. Der Name ist zu erklären als Dorf am Kottmar oder des Sorben Chotemer. Kottmarsdorf liegt direkt an der 1828 erbauten Verbindungsstraße zwischen den Städten Löbau, Neugersdorf und Rumburk.
- Nebenfläche:** ca. 300,00 m²
- Grundstück:** Nahezu viereckig geschnitten, an der Dorfstraße gelegen. Das Grundstück ist komplett eingefriedet. Das Grundstück ist mit Ziergehölzen und altem Baumbestand bepflanzt und hat einen Löschteich/Badeteich. Es ist mit dem Haupthaus und mehreren Nebengebäuden bebaut.
- Bauweise:** Das Objekt wurde massiv errichtet, bestehend aus Keller (teilweise), 2 Vollgeschossen, 1 teilausgebautem Dachgeschoss und einem Spitzboden. Das Objekt ist teilweise unterkellert. Der Keller besteht weitestgehend aus Gewölbe. Hier befindet sich ein kleines, ehemaliges Gefängnis, zudem alte Most- und Eichenfässer. Die Grundmauern sind aus Granitquadern und Ziegeln errichtet und bis zu 2m stark.
- Ausstattung:** Die Villa betritt man im Erdgeschoss über die Eingangshalle mit Windfang und offenem Kamin. Hier findet man Holzbalkendecken, Holztäfelungen, einen Bankettsaal mit anschließendem Herrenzimmer, Parkettfußböden etc. Im Obergeschoss befinden sich zwei komplett renovierte Wohneinheiten mit Zentralheizung, Küche, Bad, WC, Ankleideraum, Wirtschaftsraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bibliothek, je ca. 120m². Stuckdecken, Kronleuchter, Fußbodenheizung im Bad, Tresorraum (begehbarer Panzerschrank), Erkerzimmer, Wintergarten gehören zu den besonderen Merkmalen. Zum Verkaufsobjekt gehören außerdem ein separates Hausmeisterhaus/Nebengebäude mit Gewölbekeller, eine kleine Schule, eine große Scheune, zwei Kavaliershäuschen, großer (Lösch-) Teich, Granit-Pferdetränke etc.
- Nutzung:** Nutzung als repräsentative Villa oder Firmensitz oder auch Zweitwohnsitz etc. möglich.
- Außenanlage:** Großer Garten mit Blumenrabatten und altem Baumbestand und essbaren Pilzen. Das Brunnenwasser fließt in eine Pferdetränke und von da in den Löschteich, der auch zum Baden genutzt werden kann. Eine Feuerstelle mit Freisitz befindet sich ebenso im Garten wie Stallungen für eine Tierhaltung. Das Grundstück ist durch eine Granitsteinmauer begrenzt. Neben dem Garten bietet das Objekt auch eine Westterrasse mit unverbaubarem Blick auf die sächsische Tiefebene.
- Hinweis:** Fordern Sie kostenfrei unser L a n g e x p o s é sowie einen Kaufvertragsentwurf und unsere Versteigerungsbedingungen an. Dazu übermitteln Sie uns bitte Ihre vollständige Adresse und Ihre Email-Kontaktdaten - vielen Dank. Die Auktion findet am 13. Juli 2013 im Hotel 'Residence' in Bautzen statt. Termine zur Vorortbesichtigung erfragen Sie bitte in unserem Büro. Es gelten die allgemeinen Versteigerungsbedingungen des Auktionshauses HORNIG, welche wir Ihnen auf Anfrage gern zusenden. Bei der Angabe des Verkaufspreises handelt es sich um das Mindestgebot (Auktionslimit) und versteht sich zzgl. Aufgeld für den Erwerber gemäß den Versteigerungsbedingungen. Die vom Ersteher an das Auktionshaus zu zahlende Courtage beträgt bei Zuschlagspreisen bis 9.999 € 17,85 %, bei Zuschlagspreisen von 10.000 € bis 29.999 € 11,9 %, bei Zuschlagspreisen von 30.000 € bis 59.999 € 9,52 % und bei Zuschlagspreisen ab 60.000 € 7,14 %, jeweils inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Courtage ist mit Zuschlag fällig und sofort zahlbar. Nähere Informationen über Zeitpunkt und Ablauf der Auktion sowie virtuelle Besichtigungen finden Sie auf unserer Homepage www.hornigauktionen.de.
- Ansprechpartner:** Herr Hornig, Telefon: 01 71 - 8 51 03 37
- Besichtigung/Video:** nach Vereinbarung
- Haftungsausschluss:**

Die hier abgedruckten Objektdaten und -beschreibungen entsprechen dem Stand der Erfassung des Objektes; sie können sich bis zur Auktion verändern. Zwischenzeitliche Änderungen oder Ergänzungen der Objektdaten werden nicht gesondert mitgeteilt. Am Tag der Auktion wird der aktuelle Informationsstand verlesen und dann Bestandteil des nach Zuschlagserteilung zu beurkundenden Kaufvertrages. Für die Objektbeschreibung im Vertrag gelten ausschließlich diese verlesenen Angaben.

Exposé – Obj.-Nr.132815

	Adresse: Albert-Blau-Straße 02827 Görlitz
	Grundstück: ca. 62.000,00 m ²
	Auktionslimit: 29.950,00 € zzgl. Aufgeld für den Erwerber lt. Versteigerungsbedingungen

Objekt: 6,2 ha Acker - Weide bei Görlitz

Objektlage: Görlitz (www.goerlitz.de) liegt in der niederschlesischen Oberlausitz am westlichen Ufer der Neiße. Mit den rd. 60.000 Einwohnern ist Görlitz die östlichste Stadt Deutschlands. Die Stadt ist an der BAB 4 gelegen und wird von den Bundesstraßen 115, 6 und 99 durchquert. Die landwirtschaftliche Fläche ist zwischen Ludwigsdorf und der Neiße gelegen.

Grundstück: Das Verkaufsareal ist relativ eben und besteht aus ca. 4,5 ha Acker und ca. 1,7 ha Grünland. Es wird aktuell bewirtschaftet. Die Pachtzeit endet am 31.12.2020 und die Pachteinahmen betragen ca. 650,00 € p.a. Die Bodenwertzahlen bewegen sich im Durchschnitt zwischen 45-54. Eine separate Zuwegung ist gewährleistet. Ein Teil des Areals ist hangartig angelegt und unter Auflage mit einer Hecke bepflanzt.

Hinweis: Fordern Sie kostenfrei unser L a n g e x p o s é sowie einen Kaufvertragsentwurf und unsere Versteigerungsbedingungen an. Dazu übermitteln Sie uns bitte Ihre vollständige Adresse und Ihre Email-Kontaktdaten - vielen Dank.
Die Auktion findet am 13. Juli 2013 im Hotel 'Residence' in Bautzen statt. Termine zur Vorortbesichtigung erfragen Sie bitte in unserem Büro.
Es gelten die allgemeinen Versteigerungsbedingungen des Auktionshauses HORNIG, welche wir Ihnen auf Anfrage gern zusenden. Bei der Angabe des Verkaufspreises handelt es sich um das Mindestgebot (Auktionslimit) und versteht sich zzgl. Aufgeld für den Erwerber gemäß den Versteigerungsbedingungen. Die vom Ersteher an das Auktionshaus zu zahlende Courtage beträgt bei Zuschlagspreisen bis 9.999 € 17,85 %, bei Zuschlagspreisen von 10.000 € bis 29.999 € 11,9 %, bei Zuschlagspreisen von 30.000 € bis 59.999 € 9,52 % und bei Zuschlagspreisen ab 60.000 € 7,14 %, jeweils inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Courtage ist mit Zuschlag fällig und sofort zahlbar. Nähere Informationen über Zeitpunkt und Ablauf der Auktion sowie virtuelle Besichtigungen finden Sie auf unserer Homepage www.hornigauktionen.de.

Ansprechpartner: Herr Hornig, Telefon: 01 71 - 8 51 03 37

Besichtigung/Video: nach Vereinbarung

Haftungsausschluss:

Die hier abgedruckten Objektdaten und -beschreibungen entsprechen dem Stand der Erfassung des Objektes; sie können sich bis zur Auktion verändern. Zwischenzeitliche Änderungen oder Ergänzungen der Objektdaten werden nicht gesondert mitgeteilt. Am Tag der Auktion wird der aktuelle Informationsstand verlesen und dann Bestandteil des nach Zuschlagserteilung zu beurkundenden Kaufvertrages. Für die Objektbeschreibung im Vertrag gelten ausschließlich diese verlesenen Angaben.

Exposé – Obj.-Nr.132816

	Adresse: Am Beerberg 26 02727 Neugersdorf
	Wohnfläche: ca. 120,00 m ² Grundstück: ca. 670,00 m ² Baujahr: 1870
	Auktionslimit: 390,00 € zzgl. Aufgeld für den Erwerber lt. Versteigerungsbedingungen

- Objekt:** Umgebinde - Fachwerk - Denkmalschutz - Abrisshaus
- Beschreibung:** Umgebindeperle mit historischen Details - leider dem Abriss gewidmet. Das Eckgrundstück ist viereckig geschnitten und fast komplett überbaut mit dem Wohnhaus und diversen Nebengebäuden. Alle ortsüblichen Medien liegen an. Sämtliche Objekte sind ruinös und eher dem Abriss zuzuordnen. Für den Liebhaber historischer Bausubstanz vielleicht eine Herausforderung, den Wiederaufbau zu wagen. Da das Objekt unter Denkmalschutz steht sind eventuell Fördergelder abrufbar - vom Auktionshaus nicht geprüft. Als Bonbon gelten eventuell Objektdetails wie Türstock, Graniteinfassung des Gartenbereichs, historischer - geschmiedeter Metallzaun etc.
- Objektlage:** Sachsen. Neugersdorf ist eine Kleinstadt, die an den sanften Ausläufern des tschechischen Berglandes von Rumburg-Schönlitz liegt. Nach Süden zu schließt sich die fast ebene Hochfläche der Eibauer Basaltdecke an und östlich davon ziehen sich die weiten Flächen der Wasserscheide zwischen Spree und Landwasser bis zum Kottmar hin. Das Verkaufsobjekt befindet sich im südlichen Stadtrandbereich, umgeben von weiteren selbstgenutzten Ein-/Zweifamilienhäusern - teilweise auch gewerblich genutzt.
- Nebenfläche:** ca. 100,00 m²
- Nutzung:** Beim Verkaufsobjekt handelt es sich um ein herrenloses Grundstück. Der Freistaat Sachsen (Verkäufer) veräußert hier sein Aneignungsrecht gemäß §928 Abs. 2 BGB. Mit der Ausübung des Aneignungsrechtes durch den Erwerber, wird dieser eingetragener Eigentümer des herrenlosen Grundstücks im Grundbuch mit allen Rechten und Pflichten am Grundstück.
- Hinweis:** Fordern Sie kostenfrei unser L a n g e x p o s é sowie einen Kaufvertragsentwurf und unsere Versteigerungsbedingungen an. Dazu übermitteln Sie uns bitte Ihre vollständige Adresse und Ihre Email-Kontaktdaten - vielen Dank.
Die Auktion findet am 13. Juli 2013 im Hotel 'Residence' in Bautzen statt. Termine zur Vorortbesichtigung erfragen Sie bitte in unserem Büro.
Es gelten die allgemeinen Versteigerungsbedingungen des Auktionshauses HORNIG, welche wir Ihnen auf Anfrage gern zusenden. Bei der Angabe des Verkaufspreises handelt es sich um das Mindestgebot (Auktionslimit) und versteht sich zzgl. Aufgeld für den Erwerber gemäß den Versteigerungsbedingungen. Die vom Ersterer an das Auktionshaus zu zahlende Courtage beträgt bei Zuschlagspreisen bis 9.999 € 17,85 %, bei Zuschlagspreisen von 10.000 € bis 29.999 € 11,9 %, bei Zuschlagspreisen von 30.000 € bis 59.999 € 9,52 % und bei Zuschlagspreisen ab 60.000 € 7,14 %, jeweils inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Courtage ist mit Zuschlag fällig und sofort zahlbar. Nähere Informationen über Zeitpunkt und Ablauf der Auktion sowie virtuelle Besichtigungen finden Sie auf unserer Homepage www.hornigauktionen.de.
- Ansprechpartner:** Herr Hornig, Telefon: 01 71 - 8 51 03 37
- Besichtigung/Video:** nach Vereinbarung

Haftungsausschluss:

Die hier abgedruckten Objektdaten und -beschreibungen entsprechen dem Stand der Erfassung des Objektes; sie können sich bis zur Auktion verändern. Zwischenzeitliche Änderungen oder Ergänzungen der Objektdaten werden nicht gesondert mitgeteilt. Am Tag der Auktion wird der aktuelle Informationsstand verlesen und dann Bestandteil des nach Zuschlagserteilung zu beurkundenden Kaufvertrages. Für die Objektbeschreibung im Vertrag gelten ausschließlich diese verlesenen Angaben.

Exposé – Obj.-Nr.132817

	Adresse: 01909 Großharthau Grundstück: ca. 6.030,00 m ²
	Auktionslimit: 2.000,00 € zzgl. Aufgeld für den Erwerber lt. Versteigerungsbedingungen

Objekt: Wiesengrundstück in Großharthau

Objektlage: Sachsen. Großharthau ist ein Ort und die zugehörige Gemeinde im Südwesten des sächsischen Landkreises Bautzen, an der Bundesstraße 6 auf halbem Weg zwischen Dresden und Bautzen gelegen und von beiden Städten etwa 25 km entfernt. Die Gemeinde bildet mit Frankenthal die Verwaltungsgemeinschaft Großharthau. Die Liegenschaft befindet sich in Großharthau direkt an der B6.

Grundstück: 'Im Flächennutzungsplan der Gemeinde Großharthau ist dieses Grundstück als Fläche für Landwirtschaft festgesetzt. Sollte die Nutzungsmöglichkeit des Grundstückes geändert werden, ist ein Bebauungsplan aufzustellen, mit gleichzeitiger Änderung des Flächennutzungsplans.' (Auszug aus der Stellungnahme vom Herbst 2012 der Gemeinde Großharthau.) Aktuell ist die Fläche als Wiese angelegt, relativ eben und wird bewirtschaftet. Am südlichen Grundstücksende befindet sich ein kleiner Bachlauf.

Hinweis: Fordern Sie kostenfrei unser L a n g e x p o s é sowie einen Kaufvertragsentwurf und unsere Versteigerungsbedingungen an. Dazu übermitteln Sie uns bitte Ihre vollständige Adresse und Ihre Email-Kontaktdaten - vielen Dank.
 Die Auktion findet am 13. Juli 2013 im Hotel 'Residence' in Bautzen statt. Termine zur Vorortbesichtigung erfragen Sie bitte in unserem Büro.
 Es gelten die allgemeinen Versteigerungsbedingungen des Auktionshauses HORNIG, welche wir Ihnen auf Anfrage gern zusenden. Bei der Angabe des Verkaufspreises handelt es sich um das Mindestgebot (Auktionslimit) und versteht sich zzgl. Aufgeld für den Erwerber gemäß den Versteigerungsbedingungen. Die vom Ersteher an das Auktionshaus zu zahlende Courtage beträgt bei Zuschlagspreisen bis 9.999 € 17,85 %, bei Zuschlagspreisen von 10.000 € bis 29.999 € 11,9 %, bei Zuschlagspreisen von 30.000 € bis 59.999 € 9,52 % und bei Zuschlagspreisen ab 60.000 € 7,14 %, jeweils inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Courtage ist mit Zuschlag fällig und sofort zahlbar. Nähere Informationen über Zeitpunkt und Ablauf der Auktion sowie virtuelle Besichtigungen finden Sie auf unserer Homepage www.hornigauktionen.de.

Ansprechpartner: Herr Hornig, Telefon: 01 71 - 8 51 03 37

Besichtigung/Video: nach Vereinbarung

Haftungsausschluss:

Die hier abgedruckten Objektdaten und -beschreibungen entsprechen dem Stand der Erfassung des Objektes; sie können sich bis zur Auktion verändern. Zwischenzeitliche Änderungen oder Ergänzungen der Objektdaten werden nicht gesondert mitgeteilt. Am Tag der Auktion wird der aktuelle Informationsstand verlesen und dann Bestandteil des nach Zuschlagserteilung zu beurkundenden Kaufvertrages. Für die Objektbeschreibung im Vertrag gelten ausschließlich diese verlesenen Angaben.

Exposé – Obj.-Nr.132818

	Adresse: 03058 Roggosen Grundstück: ca. 69.000,00 m ²
	Auktionslimit: 29.500,00 € zzgl. Aufgeld für den Erwerber lt. Versteigerungsbedingungen

- Objekt:** ca. 7 ha Kiefernwald südöstlich von Cottbus
- Objektlage:** Brandenburg, Die Gemeinde Neuhausen/Spree, im Südosten des Bundeslandes Brandenburg, stößt mit ihrer nördlichen Gemeindegrenze direkt an den Technologiestandort Cottbus und liegt nur wenige Kilometer vom Grenzübergang Forst entfernt. Neuhausen/Spree ist erschlossen durch die BAB15 (Cottbus nach Breslau) mit Anschlussstelle Roggosen und der B 97 (Spremberg nach Cottbus). Das Verkaufsobjekt befindet sich westlich der Ortschaft Roggosen, unmittelbar südlich der Bundesautobahn A15.
- Grundstück:** Das Waldgrundstück ist viereckig geschnitten, relativ eben und westlich von Roggosen im größeren Waldareal gelegen. Über Wirtschaftswege gelangt man zu der gepflegten Forstliegenschaft. Sie ist bestockt mit überwiegend ca. 80jährigem Kiefernbestand mit einem Bestockungsgrad von ca. 0,9-1,1 und sehr gepflegt.
- Hinweis:** Fordern Sie kostenfrei unser L a n g e x p o s é sowie einen Kaufvertragsentwurf und unsere Versteigerungsbedingungen an. Dazu übermitteln Sie uns bitte Ihre vollständige Adresse und Ihre Email-Kontaktdaten - vielen Dank.
 Die Auktion findet am 13. Juli 2013 im Hotel 'Residence' in Bautzen statt. Termine zur Vorortbesichtigung erfragen Sie bitte in unserem Büro.
 Es gelten die allgemeinen Versteigerungsbedingungen des Auktionshauses HORNIG, welche wir Ihnen auf Anfrage gern zusenden. Bei der Angabe des Verkaufspreises handelt es sich um das Mindestgebot (Auktionslimit) und versteht sich zzgl. Aufgeld für den Erwerber gemäß den Versteigerungsbedingungen. Die vom Ersteher an das Auktionshaus zu zahlende Courtage beträgt bei Zuschlagspreisen bis 9.999 € 17,85 %, bei Zuschlagspreisen von 10.000 € bis 29.999 € 11,9 %, bei Zuschlagspreisen von 30.000 € bis 59.999 € 9,52 % und bei Zuschlagspreisen ab 60.000 € 7,14 %, jeweils inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Courtage ist mit Zuschlag fällig und sofort zahlbar. Nähere Informationen über Zeitpunkt und Ablauf der Auktion sowie virtuelle Besichtigungen finden Sie auf unserer Homepage www.hornigauktionen.de.
- Ansprechpartner:** Herr Hornig, Telefon: 01 71 - 8 51 03 37
- Besichtigung/Video:** nach Vereinbarung
- Haftungsausschluss:** Die hier abgedruckten Objektdaten und -beschreibungen entsprechen dem Stand der Erfassung des Objektes; sie können sich bis zur Auktion verändern. Zwischenzeitliche Änderungen oder Ergänzungen der Objektdaten werden nicht gesondert mitgeteilt. Am Tag der Auktion wird der aktuelle Informationsstand verlesen und dann Bestandteil des nach Zuschlagserteilung zu beurkundenden Kaufvertrages. Für die Objektbeschreibung im Vertrag gelten ausschließlich diese verlesenen Angaben.

Exposé – Obj.-Nr.132819

	Adresse: 03058 Roggosen Grundstück: ca. 75.000,00 m ²
	Auktionslimit: 29.500,00 € zzgl. Aufgeld für den Erwerber lt. Versteigerungsbedingungen

- Objekt:** 7,5 ha Acker, Wald und Wiese südöstlich von Cottbus
- Objektlage:** Brandenburg, Die Gemeinde Neuhausen/Spree, im Südosten des Bundeslandes Brandenburg, stößt mit ihrer nördlichen Gemeindegrenze direkt an den Technologiestandort Cottbus und liegt nur wenige Kilometer vom Grenzübergang Forst entfernt. Neuhausen/Spree ist erschlossen durch die BAB15 (Cottbus nach Breslau) mit Anschlussstelle Roggosen und der B 97 (Spremberg nach Cottbus). Das Verkaufsobjekt befindet sich westlich der Ortschaft Roggosen, unmittelbar südlich der Bundesautobahn A15.
- Grundstück:** Die landwirtschaftlichen Flächen sind aufgeteilt auf 4 Flurstücke, wobei 2 kleine Splitterflächen separat liegen. Das ca. 7 ha große Flurstück ist hälftig Acker bzw. Waldfläche und über Wirtschaftwege gut zu erreichen. Die Waldfläche ist überwiegend mit Kiefern bestockt, wobei ein Teil ein Bestockungsgrad von 0,6, der größere Teil von 0,8 aufweist und das Alter sich zwischen 60 und 100 Jahren bewegt.
- Hinweis:** Fordern Sie kostenfrei unser L a n g e x p o s é sowie einen Kaufvertragsentwurf und unsere Versteigerungsbedingungen an. Dazu übermitteln Sie uns bitte Ihre vollständige Adresse und Ihre Email-Kontaktdaten - vielen Dank.
 Die Auktion findet am 13. Juli 2013 im Hotel 'Residence' in Bautzen statt. Termine zur Vorortbesichtigung erfragen Sie bitte in unserem Büro.
 Es gelten die allgemeinen Versteigerungsbedingungen des Auktionshauses HORNIG, welche wir Ihnen auf Anfrage gern zusenden. Bei der Angabe des Verkaufspreises handelt es sich um das Mindestgebot (Auktionslimit) und versteht sich zzgl. Aufgeld für den Erwerber gemäß den Versteigerungsbedingungen. Die vom Ersteher an das Auktionshaus zu zahlende Courtage beträgt bei Zuschlagspreisen bis 9.999 € 17,85 %, bei Zuschlagspreisen von 10.000 € bis 29.999 € 11,9 %, bei Zuschlagspreisen von 30.000 € bis 59.999 € 9,52 % und bei Zuschlagspreisen ab 60.000 € 7,14 %, jeweils inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Courtage ist mit Zuschlag fällig und sofort zahlbar. Nähere Informationen über Zeitpunkt und Ablauf der Auktion sowie virtuelle Besichtigungen finden Sie auf unserer Homepage www.hornigauktionen.de.
- Ansprechpartner:** Herr Hornig, Telefon: 01 71 - 8 51 03 37
- Besichtigung/Video:** nach Vereinbarung
- Haftungsausschluss:** Die hier abgedruckten Objektdaten und -beschreibungen entsprechen dem Stand der Erfassung des Objektes; sie können sich bis zur Auktion verändern. Zwischenzeitliche Änderungen oder Ergänzungen der Objektdaten werden nicht gesondert mitgeteilt. Am Tag der Auktion wird der aktuelle Informationsstand verlesen und dann Bestandteil des nach Zuschlagserteilung zu beurkundenden Kaufvertrages. Für die Objektbeschreibung im Vertrag gelten ausschließlich diese verlesenen Angaben.

Exposé - Obj.-Nr.132820

	Adresse: CZ - 407 47 Varnsdorf Grundstück: ca. 1.558,00 m ²
	Auktionslimit: 250.000,00 € zzgl. Aufgeld für den Erwerber lt. Versteigerungsbedingungen

Objekt: Modernes Hotel in Grenznähe

Beschreibung: Zum Verkauf steht ein modernes Hotel in Tschechien, nahe der Grenze zu Deutschland. Dieses wurde in den Jahren 1999-2002 errichtet. Die ursprüngliche Substanz stellte dabei ein um die Jahrhundertwende erbautes Wohnhaus. Bei einer umfänglichen Kernsanierung entstand eine Kombination zwischen der modernen u. der ursprünglichen alten Wiener Architektur. Das äußere Erscheinungsbild des Hauses konnte bei der Sanierung erhalten werden. Im Inneren wurde auf ein ansprechendes Ambiente und eine hochwertige, moderne Ausstattung Wert gelegt. Insgesamt befinden sich im Haus fünfzehn Hotelzimmer. Diese sind aufgeteilt in acht Einzelzimmer, sechs Doppelzimmer und eine Suite. Damit stehen 22 Betten und zusätzliche Aufbettungsmöglichkeiten zur Verfügung. Zum hohen Standard der Zimmer gehören z.B. Flachbild TV und teilweise Klimaanlage. Im Restaurant mit 60 Plätzen und dem Biergarten mit 80 Plätzen wird typisch Böhmisches aber auch internationale Küche serviert. Selbstverständlich ist auch die zugehörige Küche dem modernen Standard entsprechend. Die verschiedenen Ebenen, z.B. auch die Terrasse im 2.Obergeschoss und den Wintergarten im 1.Obergeschoss erreichen Sie bequem mit dem Fahrstuhl. Ein Konferenzraum mit 40 Plätzen (Beamer, Klimaanlage,...) macht das Hotel auch für Firmen etc. interessant. Nach den Meetings, einem guten Essen im eigenen Restaurant, oder einem Rundgang durch die Stadt stehen Ihnen der Fitnessbereich und die hauseigene Sauna zur Verfügung. Im Außenbereich befinden sich neben dem ansprechenden Biergarten kameraüberwachte Parkmöglichkeiten.

Objektlage: Das Hotel liegt in der tschechischen Stadt Varnsdorf (zu deutsch Warnsdorf). Die Stadt mit ihren ca. 16.000 Einwohnern befindet sich im Norden Tschechiens, im Bezirk Decín, Ústecký kraj. Im Norden, Süden und Osten grenzt sie an Sachsen.

Hinweis: Fordern Sie kostenfrei unser L a n g e x p o s é sowie einen Kaufvertragsentwurf und unsere Versteigerungsbedingungen an. Dazu übermitteln Sie uns bitte Ihre vollständige Adresse und Ihre Email-Kontakt Daten - vielen Dank. Die Auktion findet am 13. Juli 2013 im Hotel 'Residence' in Bautzen statt. Termine zur Vorortbesichtigung erfragen Sie bitte in unserem Büro. Es gelten die allgemeinen Versteigerungsbedingungen des Auktionshauses HORNIG, welche wir Ihnen auf Anfrage gern zusenden. Bei der Angabe des Verkaufspreises handelt es sich um das Mindestgebot (Auktionslimit) und versteht sich zzgl. Aufgeld für den Erwerber gemäß den Versteigerungsbedingungen. Die vom Ersteher an das Auktionshaus zu zahlende Courtage beträgt bei Zuschlagspreisen bis 9.999 € 17,85 %, bei Zuschlagspreisen von 10.000 € bis 29.999 € 11,9 %, bei Zuschlagspreisen von 30.000 € bis 59.999 € 9,52 % und bei Zuschlagspreisen ab 60.000 € 7,14 %, jeweils inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Courtage ist mit Zuschlag fällig und sofort zahlbar. Nähere Informationen über Zeitpunkt und Ablauf der Auktion sowie virtuelle Besichtigungen finden Sie auf unserer Homepage www.hornigauktionen.de.

Ansprechpartner: Herr Hornig, Telefon: 01 71 - 8 51 03 37

Besichtigung/Video: nach Vereinbarung

Haftungsausschluss:

Die hier abgedruckten Objektdaten und -beschreibungen entsprechen dem Stand der Erfassung des Objektes; sie können sich bis zur Auktion verändern. Zwischenzeitliche Änderungen oder Ergänzungen der Objektdaten werden nicht gesondert mitgeteilt. Am Tag der Auktion wird der aktuelle Informationsstand verlesen und dann Bestandteil des nach Zuschlagserteilung zu beurkundenden Kaufvertrages. Für die Objektbeschreibung im Vertrag gelten ausschließlich diese verlesenen Angaben.

Exposé – Obj.-Nr.132821

	Adresse: Kocorstraße 1 02977 Hoyerswerda
	Grundstück: ca. 923,00 m ²
	Auktionslimit: 2.950,00 € zzgl. Aufgeld für den Erwerber lt. Versteigerungsbedingungen

Objekt: Grundstück Hoyerswerda Zentrum

Objektlage: Sachsen, Hoyerswerda ist eine Große Kreisstadt im sächsischen Landkreis Bautzen. Die drittgrößte Stadt der Oberlausitz liegt etwa 35 km südlich von Cottbus und 55 km nordöstlich von Dresden. Hoyerswerda befindet sich am südlichen Rand des Lausitzer Seenlandes. Die Bundesstraße 96 von Zittau nach Sassnitz und die Bundesstraße 97 von Dresden zur polnischen Grenze bei Guben durchqueren die Stadt. An der Zufahrtsstraße zur Altstadt von Hoyerswerda befindet sich unser Verkaufsobjekt.

Grundstück: Zwischen der B97 und der Altstadt von Hoyerswerda befindet sich direkt an der Einfallstraße dieses Grundstück. Es ist rechteckig geschnitten und relativ eben - aktuell verwildert und hat in Randbereichen tlw. Baum- und Strauchbewuchs. Die Umgebungsbebauung ist geprägt von Gewerbeobjekten, tlw. aber auch Wohnbebauung und stilles Gewerbe. Die ehemalige Nutzung als Tankstelle wurde aufgegeben und die Aufbauten wurden zurückgebaut sowie der Boden auch unterirdisch großflächig saniert und ausgetauscht. Teilweise befinden sich noch kleinere Betonflächen auf dem Areal. Der angrenzende Straßenbereich mit Fußgänger- und Radweg ist erneuert.

Hinweis: Fordern Sie kostenfrei unser L a n g e x p o s é sowie einen Kaufvertragsentwurf und unsere Versteigerungsbedingungen an. Dazu übermitteln Sie uns bitte Ihre vollständige Adresse und Ihre Email-Kontaktdaten - vielen Dank.
Die Auktion findet am 13. Juli 2013 im Hotel 'Residence' in Bautzen statt. Termine zur Vorortbesichtigung erfragen Sie bitte in unserem Büro.
Es gelten die allgemeinen Versteigerungsbedingungen des Auktionshauses HORNIG, welche wir Ihnen auf Anfrage gern zusenden. Bei der Angabe des Verkaufspreises handelt es sich um das Mindestgebot (Auktionslimit) und versteht sich zzgl. Aufgeld für den Erwerber gemäß den Versteigerungsbedingungen. Die vom Ersteher an das Auktionshaus zu zahlende Courtage beträgt bei Zuschlagspreisen bis 9.999 € 17,85 %, bei Zuschlagspreisen von 10.000 € bis 29.999 € 11,9 %, bei Zuschlagspreisen von 30.000 € bis 59.999 € 9,52 % und bei Zuschlagspreisen ab 60.000 € 7,14 %, jeweils inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Courtage ist mit Zuschlag fällig und sofort zahlbar. Nähere Informationen über Zeitpunkt und Ablauf der Auktion sowie virtuelle Besichtigungen finden Sie auf unserer Homepage www.hornigauktionen.de.

Ansprechpartner: Herr Hornig, Telefon: 01 71 - 8 51 03 37

Besichtigung/Video: nach Vereinbarung

Haftungsausschluss:

Die hier abgedruckten Objektdaten und -beschreibungen entsprechen dem Stand der Erfassung des Objektes; sie können sich bis zur Auktion verändern. Zwischenzeitliche Änderungen oder Ergänzungen der Objektdaten werden nicht gesondert mitgeteilt. Am Tag der Auktion wird der aktuelle Informationsstand verlesen und dann Bestandteil des nach Zuschlagserteilung zu beurkundenden Kaufvertrages. Für die Objektbeschreibung im Vertrag gelten ausschließlich diese verlesenen Angaben.

Exposé – Obj.-Nr.132822

	Adresse: Nardter Weg 02977 Hoyerswerda
	Grundstück: ca. 2.372,00 m ²
Auktionslimit: 4.400,00 € zzgl. Aufgeld für den Erwerber lt. Versteigerungsbedingungen	

- Objekt:** Baugrundstück - Gewerbegebiet Nardt - Hoyerswerda
- Beschreibung:** Das Gewerbegrundstück ist unregelmäßig geschnitten und hat in der Nachbarschaft z. B. den Edeka-Großmarkt oder auch ein Autohaus direkt gegenüber. Die Gesamtfläche ist relativ eben und aktuell teilweise mit Gras bewachsen oder auch verwildert. Sämtliche Medien sind anliegend und eine zeitnahe Nutzung ist möglich.
- Objektlage:** Sachsen, Hoyerswerda ist eine Große Kreisstadt im sächsischen Landkreis Bautzen. Die drittgrößte Stadt der Oberlausitz liegt etwa 35 km südlich von Cottbus und 55 km nordöstlich von Dresden. Hoyerswerda befindet sich am südlichen Rand des Lausitzer Seenlandes. Die Bundesstraße 96 von Zittau nach Sassnitz und die Bundesstraße 97 von Dresden zur polnischen Grenze bei Guben durchqueren die Stadt. Das Gewerbegebiet Nardter Weg liegt am nördlichen Stadtrand von Hoyerswerda. Das Verkaufsareal befindet sich mitten drin.
- Hinweis:** Fordern Sie kostenfrei unser L a n g e x p o s é sowie einen Kaufvertragsentwurf und unsere Versteigerungsbedingungen an. Dazu übermitteln Sie uns bitte Ihre vollständige Adresse und Ihre Email-Kontaktdaten - vielen Dank.
Die Auktion findet am 13. Juli 2013 im Hotel 'Residence' in Bautzen statt. Termine zur Vorortbesichtigung erfragen Sie bitte in unserem Büro.
Es gelten die allgemeinen Versteigerungsbedingungen des Auktionshauses HORNIG, welche wir Ihnen auf Anfrage gern zusenden. Bei der Angabe des Verkaufspreises handelt es sich um das Mindestgebot (Auktionslimit) und versteht sich zzgl. Aufgeld für den Erwerber gemäß den Versteigerungsbedingungen. Die vom Ersteher an das Auktionshaus zu zahlende Courtage beträgt bei Zuschlagspreisen bis 9.999 € 17,85 %, bei Zuschlagspreisen von 10.000 € bis 29.999 € 11,9 %, bei Zuschlagspreisen von 30.000 € bis 59.999 € 9,52 % und bei Zuschlagspreisen ab 60.000 € 7,14 %, jeweils inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Courtage ist mit Zuschlag fällig und sofort zahlbar. Nähere Informationen über Zeitpunkt und Ablauf der Auktion sowie virtuelle Besichtigungen finden Sie auf unserer Homepage www.hornigauktionen.de.
- Ansprechpartner:** Herr Hornig, Telefon: 01 71 - 8 51 03 37
- Besichtigung/Video:** nach Vereinbarung
- Haftungsausschluss:** Die hier abgedruckten Objektdaten und -beschreibungen entsprechen dem Stand der Erfassung des Objektes; sie können sich bis zur Auktion verändern. Zwischenzeitliche Änderungen oder Ergänzungen der Objektdaten werden nicht gesondert mitgeteilt. Am Tag der Auktion wird der aktuelle Informationsstand verlesen und dann Bestandteil des nach Zuschlagserteilung zu beurkundenden Kaufvertrages. Für die Objektbeschreibung im Vertrag gelten ausschließlich diese verlesenen Angaben.

Exposé – Obj.-Nr.132823

	Adresse: 02923 Kodersdorf Grundstück: ca. 685,00 m²
	Auktionslimit: 685,00 € zzgl. Aufgeld für den Erwerber lt. Versteigerungsbedingungen

Objekt: Naturgrundstück am Teich - bei Görlitz

Beschreibung: Die Naturidylle, zwischen Rittergut und Teich gelegen, ist fast viereckig geschnitten und relativ eben. Sie befindet sich von der Ortsdurchfahrtsstraße aus gesehen in zweiter Reihe und hat keine eigene gesicherte Zufahrtsmöglichkeit. Die Fläche ist teilweise als Wiese angelegt - teilweise verwildert und punktuell mit Büschen oder kleineren Laubbäumen bepflanzt. Den südlichen Bereich begrenzen größere Kiefern- und Fichtenbäume, den östlichen Bereich begrenzt ein desolater Maschendrahtzaun.

Objektlage: Sachsen. Die Gemeinde Kodersdorf liegt im zentralen Teil des Landkreises Görlitz, rund 11 km nordwestlich von Görlitz und 10 km südlich von Niesky, am Rande der Königshainer Berge und der Oberlausitzer Heide- und Teichlandschaft. Das Naturgrundstück liegt unmittelbar am Rittergut im Ortsteil Wiesa.

Hinweis: Fordern Sie kostenfrei unser L a n g e x p o s é sowie einen Kaufvertragsentwurf und unsere Versteigerungsbedingungen an. Dazu übermitteln Sie uns bitte Ihre vollständige Adresse und Ihre Email-Kontaktdaten - vielen Dank.
 Die Auktion findet am 13. Juli 2013 im Hotel 'Residence' in Bautzen statt. Termine zur Vorortbesichtigung erfragen Sie bitte in unserem Büro.
 Es gelten die allgemeinen Versteigerungsbedingungen des Auktionshauses HORNIG, welche wir Ihnen auf Anfrage gern zusenden. Bei der Angabe des Verkaufspreises handelt es sich um das Mindestgebot (Auktionslimit) und versteht sich zzgl. Aufgeld für den Erwerber gemäß den Versteigerungsbedingungen. Die vom Ersteher an das Auktionshaus zu zahlende Courtage beträgt bei Zuschlagspreisen bis 9.999 € 17,85 %, bei Zuschlagspreisen von 10.000 € bis 29.999 € 11,9 %, bei Zuschlagspreisen von 30.000 € bis 59.999 € 9,52 % und bei Zuschlagspreisen ab 60.000 € 7,14 %, jeweils inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Courtage ist mit Zuschlag fällig und sofort zahlbar. Nähere Informationen über Zeitpunkt und Ablauf der Auktion sowie virtuelle Besichtigungen finden Sie auf unserer Homepage www.hornigauktionen.de.

Ansprechpartner: Herr Hornig, Telefon: 01 71 - 8 51 03 37

Besichtigung/Video: nach Vereinbarung

Haftungsausschluss:

Die hier abgedruckten Objektdaten und -beschreibungen entsprechen dem Stand der Erfassung des Objektes; sie können sich bis zur Auktion verändern. Zwischenzeitliche Änderungen oder Ergänzungen der Objektdaten werden nicht gesondert mitgeteilt. Am Tag der Auktion wird der aktuelle Informationsstand verlesen und dann Bestandteil des nach Zuschlagserteilung zu beurkundenden Kaufvertrages. Für die Objektbeschreibung im Vertrag gelten ausschließlich diese verlesenen Angaben.